

# NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses Hartenholm in der Dörps- und Sprüttenhus, Wiesendamm 1, 24628 Hartenholm

---

**Sitzungstermin:** Donnerstag, 19.08.2021

**Sitzungsbeginn:** 20:00 Uhr

**Sitzungsende:** 21:36 Uhr

**Ort, Raum:** Dörps- und Sprüttenhus, Wiesendamm 1, 24628 Hartenholm

---

## Vorsitz

Herr Andreas Strate -

## Mitglieder

Frau Ingeburg Büge -

Herr Thomas Eidecker -

Herr Wilhelm Hasenkamp -

Herr Björn Johannsson -

Herr Patrick Petersen-Lund -

Protokoll

Frau Stephanie Viktorin -

## Gäste

Bürgerinnen und Bürger -

Frau Ute Hartmann -

Herr Derk Westheide -

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil:

1. Sitzungseröffnung
2. Genehmigung der Tagesordnung und Entscheidung des Bau- und Planungsausschusses über den Ausschluss der Öffentlichkeit
3. Genehmigung der Protokolle der Sitzungen vom 15.04.2021 und 23.06.2021
4. Einwohnerfragezeit Teil 1
5. Bericht des Ausschussvorsitzenden
6. Bebauungsplan Nr. 8, 3. Änderung; hier: Abstimmung Geltungsbereiche und planerische Inhalte

7. Bebauungsplan Nr. 14; hier: Sachstandsbericht
8. Bebauungsplan Nr. 14, hier: Veränderungssperre
9. Bebauungsplan Nr. 16, hier: Sachstandsbericht und ggf. Empfehlung zum Beschluss der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
10. Umbau/Neubau Sportlerheim; hier: Sachstandsbericht
11. Anfragen und Mitteilungen
12. Einwohnerfragezeit Teil 2
14. Wiederherstellen der Öffentlichkeit und Schließen der Sitzung

Öffentlicher Teil:

**Zu TOP 1 Sitzungseröffnung**

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass frist- und formgerecht geladen wurde und der Bau- und Planungsausschuss beschlussfähig ist.

Als Protokollant wird Herr Petersen-Lund benannt.

**Zu TOP 2 Genehmigung der Tagesordnung und Entscheidung des Bau- und Planungsausschusses über den Ausschluss der Öffentlichkeit**

Der Ausschussvorsitzende stellt richtig, dass des unter TOP 5 „Bericht des Ausschussvorsitzenden“ heißen muss. Der Zusatz des „stellvertretenden“ entfällt.

Herr Strate bittet um Abstimmung, ob der korrigierten Tagesordnung so zugestimmt werden kann.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>					
gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen   Ausschussmitglieder				7	
davon anwesend				7	
Ja-Stimmen	7	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen	0

**Zu TOP 3 Genehmigung der Protokolle der Sitzungen vom 15.04.2021 und 23.06.2021**

Herr GV Wilhelm Hasenkamp merkt an, dass im Protokoll vom 23.06.2021 unter Top 11 eine Änderung erfolgen muss. Hier muss die „schriftliche Zusage“ in „mündliche Zusage“ geändert werden. Eine schriftliche Zusage liegt entgegen dem Protokoll bislang nicht vor. Der Ausschussvorsitzende bittet um Abstimmung, wer den beiden Protokollen mit der genannten Korrektur so zustimmen kann.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>					
gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen   Ausschussmitglieder					7
davon anwesend					7
Ja-Stimmen	6	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen	1

#### **Zu TOP 4 Einwohnerfragezeit Teil 1**

Seitens eines Einwohners wird die Festsetzung für die Gebäudehöhe (8,50 m ab Oberkante Straßenniveau, statt Niveau der Bodenplatte) hinterfragt.

Laut Herrn Strate ist die Festsetzung „Oberkante Straßenniveau“ üblich und wurde analog der Festsetzung in der Weinskoppel festgelegt.

Weiterhin wird erfragt, wann das Vergabeverfahren für das neue Baugebiet „An den Tannen“ beginnt.

Hier wird laut dem Ausschussvorsitzenden mit Ende 2021 bzw. Anfang 2022 zu rechnen. Hierzu soll es im September eine Info an alle Bewerber geben.

#### **Zu TOP 5 Bericht des Ausschussvorsitzenden**

##### **Umnutzung Dorfgemeinschaftshaus**

Herr Strate stellt den ersten Zeichnungsentwurf für die Umnutzung Dorfgemeinschaftshaus zu Kita vor.

##### **Sachstand Energiezentrale**

Weiterhin führt der Ausschussvorsitzende die Überlegungen zur Energiezentrale aus und stellt einzelne Ziele für die energetische Versorgung vor. Die bisherigen Varianten 1-3 sehen die Anbindung unterschiedlicher Gebäude. Diese werden durch den Ausschussvorsitzenden näher erläutert und im Ausschuss kurz diskutiert. Laut Herrn Eidecker muss das bisherige Konzept technisch hinterfragt werden. Dazu bedarf es einer wirtschaftlichen Prüfung auf Basis der gegenwärtigen Entwicklung.

Herr Strate und Herr Eidecker berichten in diesem Zusammenhang von einem gemeinsamen Treffen mit Herrn Böge (Fachfirma für Heizungsbau). Es liegen aus dem Beratungsgespräch erste Kostenabschätzungen für die unterschiedlichen Lösungen bis 450 kW vor. Zusätzlich wurde durch Herrn Strate der Kontakt zur Landwirtschaftskammer hergestellt, um eine zusätzliche Einschätzung zu bekommen.

Weiterhin berichtet der Ausschussvorsitzende, dass die Kfw Förderung für die Gemeinde verlängert wurde.

##### **Hallendachsanierung der Mehrzweckhalle**

Herr Strate berichtet, dass die Maßnahme zur energetischen Sanierung des Hallendachs abgeschlossen ist.

**Zu TOP 6    Bebauungsplan Nr. 8, 3. Änderung; hier: Abstimmung Geltungsbereiche und planerische Inhalte**

Der externe Berater, Herr Stolzenberg stellt die Empfehlungen des Planungsbüros für den B-Plan 8 vor. Hierzu wurden Empfehlungen zu den einzelnen Teilgebieten vorgestellt und Handlungsempfehlung zur Veränderung bzw. Anpassung der Geltungsbereiche präsentiert. Herr Strate fragt das Meinungsbild der Ausschussmitglieder ab, ob das Planungsbüro auf der bisher erarbeiteten Basis die Arbeit fortführen kann. Die Zeichnungen und Vorlagen werden den einzelnen Mitgliedern sowie den Fraktionen als Diskussionsgrundlage im Nachgang zur Verfügung gestellt.

Herr Strate bittet um Abstimmung, wer der weiteren Vorgehensweise so zustimmen kann.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>					
gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen   Ausschussmitglieder					7
davon anwesend					7
Ja-Stimmen	6	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen	1

Die Beschlussvorlage erhält die erforderliche Mehrheit.

**Zu TOP 7    Bebauungsplan Nr. 14; hier: Sachstandsbericht**

Herr Stolzenberg stellt zur Abwägung durch den Fachausschuss die Handlungsempfehlung des B-Plan 14 vor. Nach kurzer Diskussion wird sich darauf verständigt, dass die Handlungsempfehlungen in den kommenden 2 Wochen in den Fraktionen besprochen werden sollen. Herr Stolzenberg erhält eine Rückmeldung seitens des Ausschussvorsitzenden und erklärt, dass aufgrund der festgelegten Vorgehensweise zur nächsten Gemeindevertreter-sitzung am 08.09.2021 noch keine Beschlussvorlage vorliegen können wird.

Herr Strate bittet um Abstimmung, wer der weiteren Vorgehensweise so zustimmen kann.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>					
gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen   Ausschussmitglieder					7
davon anwesend					7
Ja-Stimmen	7	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen	0

**Zu TOP 8    Bebauungsplan Nr. 14, hier: Veränderungssperre**

Herr Strate erklärt, dass die Veränderungssperre mittlerweile ausgelaufen ist. Bei Bedarf (Vorliegen eines Bauantrages etc.) müsste diese neu aufgesetzt werden.

**Zu TOP 9    Bebauungsplan Nr. 16, hier: Sachstandsbericht und ggf. Empfehlung zum Beschluss der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung**

Herr Strate stellt den Ausschussmitgliedern den geänderten Entwurf des B-Plan 16 vor. Dieser weist insgesamt 36 Bauplätze mit unterschiedlichen Grundstücksgrößen zwischen 700 und 2.115 m<sup>2</sup> aus. Die zurückliegend diskutierten Änderungen und Rückmeldungen aus den Fraktionen wurden durch den Kreisplaner umgesetzt und in den neuen Entwurf eingearbeitet.

Nach kurzer Diskussion empfiehlt der Bau- und Planungsausschuss der Gemeindevertretung, den Beschluss der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung.

Der Ausschussvorsitzende bittet um Abstimmung, wer der Beschlussempfehlung so zustimmen kann.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>					
gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen   Ausschussmitglieder					7
davon anwesend					7
Ja-Stimmen	6	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen	1

Die Beschlussvorlage erhält die erforderliche Mehrheit.

**Zu TOP 10    Umbau/Neubau Sportlerheim; hier: Sachstandsbericht**

Herr Strate stellt den Ausschussmitgliedern die planerisch/-zeichnerischen Entwürfe der Varianten 1-3 vor. Aufgrund der Umnutzung des Dorfgemeinschaftshauses zur Kindertagesstätte muss die Umsetzung bis auf Weiteres ruhen. Parallel werden die planerischen Themen weiter vorangetrieben.

**Zu TOP 11    Anfragen und Mitteilungen**

Es gibt keine Wortmeldungen.

**Zu TOP 12    Einwohnerfragezeit Teil 2**

Es gibt keine Wortmeldungen.

**Zu TOP 14 Wiederherstellen der Öffentlichkeit und Schließen der Sitzung**

Der Ausschussvorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her.  
Der Ausschussvorsitzende schließt die Sitzung um 21:36 Uhr.

Vorsitzende/r

Protokollführer/in